



**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.  
PER RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI  
ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE MARITTIMO DI MQ 3.375,83  
SITUATO NEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Addì, giovedì 18 del mese di Aprile dell'anno duemilaventiquattro (18/04/2024), presso la sala dedicata al secondo piano della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 15.10, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 123/2024 recante data 17/04/2024 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 di tratto di suolo demaniale marittimo di mq 3.375,83 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27 ove insiste Manufatto dello Stato iscritto alla Partita n. 79 Mod. 23/D1, catastalmente individuato al foglio 5 particella 1043 sub 1 e 2, così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà (Presidente);
- Dott. Fabrizio Lodovici (Membro);
- Dott.ssa Roberta Piantini (Membro e Segretario verbalizzante).

La Commissione suddetta, preso atto che:

- 1) con prot. n. E-18553-02/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio della concessione demaniale marittima da parte della ditta "Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.", c.f./p.iva 01790440679, con sede in Martinsicuro (TE), come di seguito indicato avente ad oggetto area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 per attività prevalente di stoccaggio, vendita all'asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante con promozione e vendita anche all'estero e attività secondaria punto di ristoro stagionale non superiore a 7 mesi all'anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato; ipotesi di visite guidate all'interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale; ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti; ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia, il tutto per la durata di anni 4 con decorrenza dal rilascio del titolo.
- 2) con prot. n. E-20205-30/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio di nuova concessione demaniale marittima da parte della ditta O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa, c.f./p.iva 01916950445, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), già

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Protocollo N. 0006263/2024 del 18/04/2024



titolare della licenza n. 02-36/2019 del 19/03/2019, rep. 1470, prorogata ex lege al 31/12/2023, avente ad oggetto area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67, n.2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato, ai fini della vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato “Ristoro al Porto”, per un periodo non superiore a sette mesi nell’arco di ciascun anno solare di validità della concessione, il tutto per una durata di anni 4 con decorrenza dal 01.01.2024.

- 3) E' stato avviato il procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 21372 del 18.12.2023.
- 4) E' stato pubblicato l'avviso pubblico recante data 18/12/2023 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima per assentimento di area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2, su cui insiste Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67.
- 5) nel termine conferito di 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute ulteriori domande concorrenti ovvero osservazioni e/o opposizioni alle domande ostese.
- 6) il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. è stato trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 4273 del 15.03.2024 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in data 15.03.2024, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 15.04.2024 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- 7) nei termini assegnati (15.04.2024 ore 12.00) sono pervenute due offerte presentate dalle seguenti società:
  - a) Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. acquisita a prot. E-5671 del 10.04.2024 (pervenuta alle ore 10.00 del 10.04.2024) identificato dalla Commissione quale PLICO 1.
  - b) O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa acquisita a prot. E-5813 del 12.04.2024 (pervenuta alle ore 8.30 del 12.04.2024) identificato dalla Commissione quale PLICO 2.

AP  
/

E  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Protocollo N. 0006263/2024 del 18/04/2024

Tanto premesso, alle ore 15.10 circa la Commissione riunita dà atto preliminarmente che è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nonché comunicato con nota prot. 0006132 del 17.04.2024 alle imprese partecipanti, il link Zoom per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta pubblica odierna.

A tal riguardo si dà atto che sono presenti in modalità remota per l'impresa partecipante Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. il sig. Gianmaria Bertone, impiegato della società, sig.ra Mery Spurio, consulente della società; mentre per la società O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop. sono presenti in presenza il sig. Angelo Raffaele, rappresentante legale; il socio Vincenzo Raffaele; la sig.ra Maela Borregine, consulente della predetta società. Si dà atto che nel corso della seduta si sono collegati in modo non continuativo altri due soggetti che non hanno declinato le proprie generalità.

Si procede, pertanto, a numerare i plichi secondo l'ordine di arrivo come sopra indicato e ad esaminare la documentazione pervenuta:

#### 1) Plico 1 presentato dalla società **Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.**:

La Commissione constatata la regolare presentazione e compilazione esterna del plico che appare sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, provvede a controfirmare a sua volta il plico medesimo.

Si procede pertanto alla sua apertura constatando la corretta presenza di due buste:

Busta A- Documentazione Amministrativa e Busta B- Offerta economica.

Si procede alla controfirma delle predette buste e si provvede all'apertura della sola Busta A- Documentazione Amministrativa, controfirmando tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Modello 1 - Autocertificazione correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 2 - Dichiarazione Accettazione disciplinare correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 3 - Dichiarazione idoneità bene demaniale correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 5 - Dichiarazione di impegno correttamente compilata e sottoscritta.
- N. 4(quattro) copie del documento di identità in corso di validità della sig.ra Massetti Carla, Presidente della società Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.

La Commissione, dando atto della incompletezza della documentazione amministrativa, per mancata presenza, all'interno della Busta A, della seguente modulistica:

- Modello 4 - Dichiarazione art. 2359 c.c.

Dichiara l'esclusione dalla procedura comparativa in oggetto della società Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. (C.F. /P.IVA: 01790440679).

Alla luce di quanto sopra, la Busta B contenente l'offerta economica, viene controfirmata esternamente dai Commissari, ma non viene aperta, rimanendo sigillata e riposta all'interno del Plico 1 unitamente alla Busta A.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Protocollo N. 0006263/2024 del 18/04/2024

## 2) Plico 2 presentato dalla società **O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa**:

La Commissione constatata la regolare presentazione e compilazione esterna del plico che appare sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, provvede a controfirmare a sua volta il plico medesimo.

Si procede, pertanto, alla sua apertura constatando la corretta presenza di due buste:

Busta A- Documentazione Amministrativa e Busta B- Offerta economica.

Si procede alla controfirma delle predette buste e si provvede all'apertura della sola Busta A- Documentazione Amministrativa, controfirmando tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Modello 1- Autocertificazione correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 2 – Dichiarazione Accettazione disciplinare correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 3 – Dichiarazione idoneità bene demaniale correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 4 – Dichiarazione ex art. 2359 c.c. correttamente compilata e sottoscritta.
- Modello 5 – Dichiarazione di impegno correttamente compilata e sottoscritta.
- N.1 copia del documento di identità, in corso di validità, del sig. Angelo Raffaele, rappresentante legale della società O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa.

La Commissione, dato atto della regolarità e completezza della documentazione contenuta nella busta amministrativa presentata dal concorrente O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa procede all' apertura della Busta B - Offerta economica, controfirmando i fogli in essa contenuti recanti il documento di identità in corso di validità del rappresentante leale della società, sig. Raffaele Angelo, nonché l'offerta economica che risulta conformemente presentata a quanto previsto dal disciplinare di gara e di cui si dà lettura dell'offerta corrispondente in cifre e lettere:

-Rialzo del 44,10% (quarantaquattrovirgolandiecipercento) sulla misura del canone posta a base della procedura comparativa e pari a €25.137,70.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione valutata la ammissibilità e congruenza dell'unica offerta valida ammessa alla presente procedura comparativa, provvede a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a favore di **O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa, C.F./P.IVA 01916950445 avente sede in San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27.**


Il Presidente provvede a ricostituire i plichi, inserendovi la documentazione pervenuta da ciascun concorrente e a garantirne la corretta custodia.

Manda il presente verbale al responsabile del procedimento per le attività di competenza.

Alle ore 15.30 la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale composto di n. 4 (quattro) pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà : 

Dott. Fabrizio Lodovici: 

Dott.ssa Roberta Piantini : 